

333. На основу члана 46. став 1. и 51б.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28. октобра 2024. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЦЕНТАР“ -прва измена-

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ -прва измена- („Службени гласник града Ваљева“, бр. 9/14) свеска 2. (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на целокупни обухват Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Службени гласник града Ваљева“ бр. 9/14. свеска 2. укупне површине од око 138.51.70 ха.

Измене и допуне плана не односе се на део подручја плана који чини целина стара чаршија “Тешњар” као културно историјска целина од изузетног значаја, за коју је у складу са чланом 35. став 9. Закона о планирању и изградњи обавезна израда посебног планског документа у надлежности Владе РС.

Коначне границе обухвата плана биће утврђене нацртом Измена и допуна плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуна плана је Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21) као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја наведеним у предходном ставу

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Ваљева.

Члан 4.

Разлози и основни циљеви за израду Измене и допуне плана су:

- побољшање нивоа инфраструктурне опремљености и усклађивање планских

решења за потребе изградње нових инфраструктурних мрежа и објеката као и мрежа и објеката предвиђених новом техничком документацијом ;

- провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања;

- сагледавање одрживости саобраћајних површина и површина за паркирање у централној зони Града Ваљева;

- преиспитивање локација за јавне намене и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем;

- преиспитивање правила уређења и грађења, односно урбанистичких параметара изградње;

- усклађивање планских решења са условима и развојним плановима органа, организација и ималаца јавних овлашћења;

- стварање планског основа за издавање грађевинских дозвола, односно локацијских услова и услова надлежних институција;

- дефинисање урбанистичких параметара за подручја која су планом предвиђена за урбанистичко-архитектонску разраду урбанистичким пројектом;

- усклађивање са законима, подзаконским актима и важећим планским документима вишег реда, који су основ или су од значаја за доношење и примену плана.

Члан 5.

Предмет израде Измене и допуне плана је:

- преиспитивање текстуалног и графичког постојећег Плана, односно дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима у циљу ефикаснијег спровођења;

- израда текстуалног и графичког дела Плана који се односи на дефинисање намена површина остале и јавне намене и урбанистичких параметара за формирање грађевинских парцела у зонама намењеним за изградњу;

- усклађивање са условима и развојним плановима органа, организација и ималаца јавних овлашћења надлежних за активности и податке који су од значаја за План;

- стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола, односно локацијских услова и услова надлежних институција;

- дефинисање урбанистичких параметара за локације за које је Планом утврђена обавеза урбанистичко-архитектонске разраде кроз урбанистичке пројекте;

- усклађивање са законима, подзаконским актима и важећим планским документима вишег реда, који су плански основ или су од значаја за доношење и примену Плана.

Изменама и допунама плана преиспитиваће се текстуални део плана и то следећа поглавља:

2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

2.3. ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (ЗА ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ)

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

3.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛЕ

3.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА

Б) ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА)

3.3. ЗОНА "АЦ" - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА „Улица Кнеза Милоша“

5.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изменама и допунама плана преиспитиваће се графички део плана у целини.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су у буџету града Ваљева.

Носилац израде Измена и допуна плана је, Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај, и заштиту животне средине.

Рок за израду Нацрта измена и допуна плана је 8 месеци од ступања на снагу ове одлуке

Члан 7.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Измена и допуна плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Измена и допуна плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана биће оглашен у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта измена и допуна плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" број 32/19).

Члан 8.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ – прва измена- на животну средину.

Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ - прва измена

- , бр. 350-405/2024-07 од 08.08.2024. године, које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 9.

У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи и достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 201/1 од 28.04.2024. године за планско подручје израдиће се Студија за заштиту непокретног културног добра.

Студију за заштиту непокретног културног добра израдиће Завод за заштиту споменика културе Ваљево у року од 6. месеци од ступања на снагу ове одлуке и исту ће доставити носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Студија за заштиту непокретног културног добра саставни је део документационе основе Измена и допуна плана.

Уколико Завод за заштиту споменика културе Ваљево не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се.

Члан 10.

У складу са чл. 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) садржајем Измена и допуна плана ће се обухватити нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;

- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 11.

За целину подручја старе чаршије „Тешњар”, као културно историјске целине од изузетног значаја, у складу са чланом 35. став 9. Закона о планирању и изградњи обавезна је израда посебног планског документа у надлежности Владе РС.

Члан 12.

Измене и допуне плана израдиће се у пет примерака у аналогном и дигиталном облику у прописаном формату, који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева као носиоца израде плана, односно у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 13.

Ступањен на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Службени гласник града Ваљева“ бр.27/21)

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број:350-404/24-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Др Слободан Гвозденовић,с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја.



Граница ПДР „ЦЕНТАР“

Целина стара чаршија „Тешњар“,
културно историјска целина од изузетног значаја
(за израду посебног планског документа у
надлежности Владе РС)

На основу члана 9. став 1. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. став 6. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/2021 и 63/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1- пречишћен текст), Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ - прва измена-

I Приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ - прва измена- (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину.

II Измене и допуне плана односе се на целокупни обухват Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 9/14. свеска 2.) укупне површине од око 138.51.70 ха.

Измене и допуне плана не односе се на део подручја плана који чини целина стара чаршија „Тешњар“ као културно историјска целина од изузетног значаја, за коју је у складу са чланом 35. став 9. Закона о планирању и изградњи обавезна израда посебног планског документа посебног планског документа у надлежности Владе РС.

Коначне границе обухвата плана биће утврђене нацртом Измена и допуна плана.

III Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални

урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21).

IV Циљ и разлози израде Измена и допуна плана, утврђени су у одлуци о изради Измена и допуна плана :

- побољшање нивоа инфраструктурне опремљености и усклађивање планских решења за потребе изградње нових инфраструктурних мрежа и објеката као и мрежа и објеката предвиђених новом техничком документацијом ;
- провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања;
- сагледавање одрживости саобраћајних површина и површина за паркирање у централној зони Града Ваљева;
- преиспитивање локација за јавне намене и стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем;
- преиспитивање правила уређења и грађења, односно урбанистичких параметара изградње;
- усклађивање планских решења са условима и развојним плановима органа, организација и ималаца јавних овлашћења;
- стварање планског основа за издавање грађевинских дозвола, односно локацијских услова и услова надлежних институција;
- дефинисање урбанистичких параметара за подручја која су планом предвиђена за урбанистичко-архитектонску разраду урбанистичким пројектом.

V Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана:

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Измена и допуна плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Измена и допуна плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

О извршеној стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и то:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених

за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на

животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину,

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна плана део је документације која се прилаже уз Измене и допуне плана.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт Измена и допуна плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и свођење ризика на животну средину на минимум предвиђањем заштитних мера у складу са законом.

Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и имплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) и другим законима.

Израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна плана постиже се настојање за дугорочно решавање аерозагађења у планском обухвату и генерално побољшање квалитета животне средине кроз увођење мера заштите

VI Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“- прва измена-

VII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану члана 46. 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 63/23), члану 9. став 1. и 2. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1 - пречишћен текст).

У члану 46. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да: „Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину“.

У члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања.

У члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: „Одлуку о потреби израде стратешке процена утицаја планског документа на животну средину, доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација; а у ставу 2. прописана је садржина наведене одлуке а у ставу 4. прописано је да је одлука саставни део одлуке о припреми плана и програма и да се објављује у Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је: “У припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење.

Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином.

Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложеном садржини одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене”.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је плански документ ширег подручја Генерални урбанистички план Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/13 и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева - прва измена - „Службени гласник града Ваљева“ бр.20/21). Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су наведеном планском документу ширег подручја.

Циљ и разлози израде Измена и допуна плана, утврђени су Одлуком о Изменама и допунама плана и наведени су у тачки IV овог решења. Имајући у виду наведене циљеве и разлоге у тачки V овог решења утврђени су разлози израде стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину пре свега:

- Одлуком о изменама плана су предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране, у смислу стратешких пројеката као што је гасификација, измена постојеће саобраћајне регулације, одређивање површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру. Горе наведени пројекти се могу разматрати и у складу са одредбама чланова 5., 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) којим се дефинише да уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројекта за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину. Разматрањем наведених пројеката закључено је да су планирани пројекти таквих карактеристика да би, према Уредби о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 114/2008), за исте била обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину. Све ово захтева детаљну анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне

средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа

-предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране у смислу стратешких пројеката изискују детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима, а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Измена и допуна плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Измена и допуна плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

О извршеној стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) а који су наведени у тачки V овог решења.

У складу са цитираном одредбом из чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине доставило је предлог Одлуке о изменама и допунама плана и затражило је мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, надлежан за послове заштите животне средине као органа надлежног за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација.

У складу са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и чл. 5, 6. и 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одсек за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, надлежан за послове заштите животне средине доставио је Мишљење бр.

381-26/2024-07 од 15.04.2024.године да за Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ јесте потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину, у којем се наводи следеће:

„Увидом у доступну документацију сагледане су карактеристике планираних активности на које се односе измене постојећег планског акта. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу 1 овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће: значај плана за заштиту животне средине, проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. Одлуком о изради, наведени су разлози за израду и то као: Побољшање нивоа инфраструктурне опремљености и усклађивање изградње инфраструктурних мрежа предвиђених новом техничком документацијом, провера постојећих капацитета изградње и подизања нивоа стандарда становања и пословања, сагледавање одрживости саобраћајних површина и површина за паркирање у централној зони града Ваљева, преиспитивање правила уређења и грађења, односно урбанистичких параметара изградње, планских решења са условима и развојним плановима органа, организација и ималаца јаних овлашћења, стварање планског основа за издавање грађевинских дозвола, односно локацијских услова надлежних институција, дефинисање урбанистичких параметара за подручја која су планом предвиђена за урбанистичко - архитектонску разраду урбанистичким пројектом, усклађивање са законима, подзаконским актима и важећим планским документима вишег реда, који су основ или су од значаја за доношење и примену плана. Сходно наведеном, надлежни орган, Одсек за заштиту животне средине, је проценио да је потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину без обзира на обухват плана у погледу површине јер су предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране, бар у смислу стратешких пројеката. Све ово изискује детаљнију анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима, а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа. Сходно члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја (" Сл. гл. РС", бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима

прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања. Према свему наведеном изведен је закључак да је, у оквиру израде Измена и допуна Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" - прва измена, потребно приступити стратешке процене утицаја на животну средину“.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана од: Одсека за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод -Ваљево“, ЈКП „Видрак“ Ваљево, ЈКП „Топлана“ Ваљево, АД „Телеком-Србија“ АД пословница у Ваљеву, Електродистрибуција Ваљево, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава - Дунав“, МУП РС- Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Ваљево, „Електромрежа Србије“ АД, ЈП „Србијагас“- Сектор за развој Београд, Републичка агенција за електронске комуникације „Рател“ Београд, Агенција за заштиту животне средине Београд, ЈП „Путеви-Србије“ Београд, Министарство одбране- Сектора за материјалне ресурсе - Управе за инфраструктуру Београд, Министарств здравља, Одељење за санитарни надзор - Одсек за санитарни надзор.Ваљево.

У складу са цитираним одредбама чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, рок за достављање мишљења на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедби на предложено садржину решења о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана бр.381-28/2024-07 од 14.05.2024.године у коме је наведено следеће:„Надлежни орган који се изјашњава по наведеном захтеву сагледао је карактеристике планираног пројекта и сва приспела мишљења других релевантних органа. За потребе доношења одлуке, у складу са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) примењени су критеријуми за утврђивање

могућности значајних утицаја на животну средину садржани у Прилогу I овог закона. Из наведеног Прилога посебно је разматрано следеће: значај плана за заштиту животне средине; проблеми заштите животне средине и могућност утицаја на ваздух, земљиште, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности. Сходно наведеном Одсек за заштиту животне средине, је проценио да је потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину јер су предвиђене значајне измене у односу на претходно планиране, бар у смислу стратешких пројеката као што је гасификација, измена постојеће саобраћајне регулације, одређивање површина за саобраћајну и комуналну инфраструктуру. Горе наведени пројекти се могу разматрати и у складу са одредбама чланова 5., 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10) којим се дефинише да уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину. Разматрањем наведених пројеката закључено је да су планирани пројекти таквих карактеристика да би, према Уредби о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр. 114/2008), за исте била обавезна израда студије о процени утицаја на животну средину. Све ово захтева детаљну анализу у смислу измена које ће настати као резултат примене планског документа, како у смеру побољшања квалитета параметара животне средине, тако и у економским и демографским правцима а све то квалитетно може бити сагледано кроз стратешку процену утицаја на животну средину, чиме би био створен значајан основ за давање смерница током израде планског документа. Сходно члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр. 135/04 и 88/10), одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана ако према критеријумима прописаним овим законом утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину и у случају мањих измена планова који не захтевају прописани поступак усвајања. У поступку давања мишљења о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

На предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана поред наведеног достављеног позитивног мишљења

од Одсека за заштиту животне средине као органа надлежног за заштиту животне средине бр. 381-28/2024-07 од 14.05.2024. године, достављена су позитивна мишљења од следећих заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод-Ваљево“, ЈКП „Топлана-Ваљево“ Ваљево, „Електромрежа Србије“ АД, АД Републичка агенција за електронске комуникације „Рател“ Београд, ЈП „Путеви Србије“, Министарство здравља, Одељење за санитарни надзор - Одсек за санитарни надзор Ваљево, МУП-Сектора за ванредне ситуације-Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, ЈП „Србијагас“-Сектор за развој Београд и ЈП „Путеви Србије“ Београд.

Тражена мишљења од осталих заинтересованих органа и организација нису достављена у законском року од 15 дана нити до дана доношења овог решења, те се у складу са одредбама из чл. 11. закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, сматра се да исти немају примедбе на предложено садржину предлога Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана бр.381-26/2024-07 од 15.04.2024.године, и позитивног мишљења бр. 381-28/2024-07 од 14.05.2024. године на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана, као надлежног органа за заштиту животне средине, и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана а које је саставни део одлуке о изради Плана.

Комисија за планове града Ваљева доставила је мишљење бр 06-58/2023-04 од 08.08.2024. године којим се потврђује да је предлог Одлуке о изменама и допунама плана и предлог Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у складу са законом подзаконским актима и планским документом ширег подручја.

На основу утврђених разлога и циљева израде Измена и допуна плана наведених у тачки IV и разлога за израду стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину у тачки V овог решења и наведеног мишљења Одсека за заштиту животне средине, као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежног органа за припрему Измена и допуна

плана и мишљења заинтересованих органа и организација, донело је ово Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“- прва измена-, у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 350-405/2024-07
Датум: 08.08.2024.године

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, с.р.

334. На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18, 111/21 – др. Закон), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана 28.10.2024. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

- УСВАЈА СЕ** Друга измена плана комуналне изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре града Ваљева за 2024.годину.
- Закључак објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број :352-126/2024-01/4

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Ваљева
Др. Слободан Гвозденовић, с.р.

335. На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009,112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 001065918 2024 14847000 000 000 001 од 20.03.2024.године Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана 28. октобра 2024 године, донела је

ЗАКЉУЧАК

- УСВАЈА СЕ** Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног